



**COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**

MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 27 août 2026
SINT-JANS-MOLENBEEK, 27 augustus 2026

Madame, Monsieur,

Je vous prie d'assister à la séance du **Conseil communal** qui se tiendra vendredi 4 septembre 2026 à 18:00, dans la salle du Conseil de la Maison communale.

Il s'agit d'une seconde convocation, conformément aux articles 87 et 90 de la Nouvelle loi communale.

Vous trouverez ci-annexé l'ordre du jour et la note explicative du Conseil communal du vendredi 4 septembre 2026.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Par ordonnance,

Mevrouw, Mijnheer,

Gelieve de zitting van de **Gemeenteraad** die op vrijdag 4 september 2026, om 18:00, in de Raadzaal van het Gemeentehuis zal plaatsvinden, bij te wonen.

Het betreft een tweede bijeenroeping, overeenkomstig de artikelen 87 en 90 van de Nieuwe Gemeentewet.

Als bijlage, vindt u de dagorde en de nota van de zitting van vrijdag 4 september 2026.

Hoogachtend.

Op last,

Secrétaire f.f.,
Wnd. Secretaris,

Marijke Aelbrecht

Le Président,
De Voorzitter,

Hassan Rahali

CONSEIL COMMUNAL DU 4 SEPTEMBRE 2026 - DEUXIÈME CONVOCATION
GEMEENTERAAD VAN 4 SEPTEMBER 2026 - TWEDE BIJEENROEPING

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 Finances - CPAS - Budget 2026 - report du 26/08/2026

Financiën - Begroting OCMW 2026.- uitstel van 26/08/2026
- 2 Finances - Règlement sur la prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels communaux au précompte immobilier pour l'exercice 2026.- report du 26/08/2026

Financiën - Reglement op de premie toe bestemd voor het verzachten van de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2026.- uitstel van 26/08/2026
- 3 Taxes communales - Taxe sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés à la vente en Belgique ou à l'exportation - Exercices 2026 à 2030 inclus - Renouvellement et modification.- report du 26/08/2026

Gemeentebelastingen - Belasting op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export - Dienstjaren 2026 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en wijzing.

- uitstel van 26/08/2026
- 4 Recette communale - Marché de services pour la conclusion de crédits destinés au financement du service extraordinaire de l'exercice 2026 - Cahier des charges.- report du 26/08/2026

Gemeenteontvangerij - Opdracht van diensten voor het afsluiten van kredieten voor de financiering van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 - Bestek.- uitstel van 26/08/2026
- 5 Marché de travaux (mixte) en vue de la réalisation d'une extension de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale, sise rue Piers 93-95-97, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et de l'aménagement et de la végétalisation de la cour en intérieur d'îlot dans le cadre de l'opération 1.1 du contrat de quartier durable « Étangs Noirs » - Fixation et approbation des conditions du marché, du mode de passation, du cahier des charges et ses annexes.- report du 26/08/2026

Opdracht voor werken betreffende een uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang, gelegen Piersstraat 93-95-97 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, de inrichting en de inbegroening van de binnenplaats van het blok in het kader van operatie 1.1 van het Duurzaam Wijkcontract « Zwarte Vijvers » - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht, van de gunningswijze, van het bestek en de bijlagen.- uitstel van 26/08/2026
- 6 Marché de travaux (mixte) relatif à la rénovation de chaufferies, au remplacement d'adoucisseurs et d'un groupe frigorifique dans des bâtiments communaux - Fixation et approbation des conditions du marché, du mode de passation, du cahier des charges et ses annexes.- report du 26/08/2026

Opdracht voor werken (gemengde prijsvaststelling) betreffende de renovatie van verwarmingsinstallaties, vervanging van waterontharders en van een koelgroep in gemeentelijke gebouwen - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht, van de gunningswijze, van het bestek en de bijlagen.- uitstel van 26/08/2026

- 7 Marché de travaux (à prix mixte) relatif au réaménagement et à la verdurisation du parc public de la Fonderie et de la rue Cail et Halot, sis à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, dans le cadre de l'axe 2 de la Politique de la Ville - Marché public réalisé par procédure ouverte - DIDU-EV_Fonderie_001- Fixation et approbation des conditions du marché, du mode de passation, du cahier des charges et ses annexes.

- report du 26/08/2026

Opdracht voor werken (gemengde prijsvaststelling) betreffende de heraanleg en de vergroening van het openbaar Gieterijpark en de Cail- en Halotstraat, gelegen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, in het kader van as 2 van het Stadsbeleid – Overheidsopdracht via openbare procedure – DIDU-EV_Fonderie_001 – Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht, van de gunningswijze, van het bestek en de bijlagen.- uitstel van 26/08/2026

- 8 Marché de travaux relatif à la reprise et à l'achèvement des travaux de transformation partielle de l'école communale « School 1 » - Aménagement du sous-sol et des combles et finalisation de l'escalier de secours extérieur - Rue de Courtrai 52 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - CDC 26-003 - Réestimation de la dépense du marché.- report du 26/08/2026

Opdracht voor werken betreffende de herneming en de voltooiing van de gedeeltelijke verbouwingswerken van de gemeenteschool « School 1 » - Inrichting van de kelderverdieping en de zolderruimte, evenals de voltooiing van de externe noodtrap - Kortrijkstraat 52 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Bestek 26-003 - Herschatting van de uitgave van de opdracht.- uitstel van 26/08/2026

- 9 Marché de travaux relatif à l'extension et à l'aménagement des écoles communales « la Rose des Vents » et « Windroos » à Molenbeek-Saint-Jean, comprenant la création d'entrées, d'une cour et d'un pavillon extrascolaire, situés rue de Courtrai 34-36 et 50, dans le cadre du contrat école - Modification des documents du marché.- report du 26/08/2026

Opdracht voor werken voor de uitbreiding en inrichting van de gemeentelijke scholen « La Rose des Vents » en « Windroos » in Sint-Jans-Molenbeek, met inbegrip van de creatie van ingangen, een binnenplaats en een buitenschools paviljoen, gelegen Kortrijkstraat 34-36 en 50, in het kader van het programma « Schoolcontract » - Wijziging van de documenten van de opdracht.- uitstel van 26/08/2026

- 10 Marché public de travaux (à prix mixte) relatif au remplacement et à la modernisation d'ascenseurs et monte-charges communaux - Procédure négociée directe avec publication préalable - Fixation et approbation des conditions du marché, du mode de passation, du cahier des charges et ses annexes.- report du 26/08/2026

Overheidsopdracht voor werken (tegen gemengde prijsvaststelling) betreffende voor de vervanging en modernisering van gemeentelijke liften en goederenliften - Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking –Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht, van de gunningswijze, van het bestek en de bijlagen.- uitstel van 26/08/2026

- 11 Marchés publics - Prise de connaissance des délibérations du Collège - Article 234§3 de la Nouvelle Loi communale.- report du 26/08/2026
- Overheidsopdrachten - Kennisname van beraadslagingen van het College - Artikel 234§3 van de Nieuwe Gemeentewet.- uitstel van 26/08/2026
- 12 Enseignement francophone - Enseignement de promotion sociale - Déclaration des emplois vacants au 15 avril 2026.- report du 26/08/2026
- Franstalig onderwijs - Onderwijs voor sociale promotie - Verklaring van de vacante betrekkingen op 15 april 2026.- uitstel van 26/08/2026
- 13 Propriétés Communales - Stade Edmond Machtens - Rue Charles Malis 61 - RWDMF - Convention de sécurité 2026-2027 relative aux obligations de la Racing White Daring Molenbeek Future s.a. pour les rencontres de football disputées au stade Edmond Machtens à Molenbeek-Saint-Jean.- report du 26/08/2026
- Gemeentelijke Eigendommen - Edmond Machtensstadion - Charles Malisstraat 61 - RWDMF - Veiligheidsovereenkomst 2026-2027 betreffende de verplichtingen van Racing White Daring Molenbeek Future s.a. voor voetbalwedstrijden die worden gespeeld in het Edmond Machtensstadion in Sint-Jans-Molenbeek.- uitstel van 26/08/2026
- 14 RH - Modification du règlement de travail - Report des congés annuels en cas d'incapacité de travail en fin d'année.- report du 26/08/2026
- HR - Wijziging van het arbeidsreglement - Overbrengen van jaarlijkse vakantie bij arbeidsongeschiktheid op het einde van het jaar.- uitstel van 26/08/2026
- 15 Petite Enfance - Spectacles d'éveil culturel et artistique (ONE) 2026 - Convention avec Lily & Compagnie ASBL.- report du 26/08/2026
- Kinderopvang - Culturele en artistieke ontluikingsvoorstellingen (ONE) 2026 - Overeenkomst met Lily & Compagnie vzw.- uitstel van 26/08/2026
- 16 Département Infrastructures et Développement urbain - Politique de la Ville 2021-2025 - Approbation de la modification de programme.- report du 26/08/2026
- Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stadsbeleid 2021-2025 - Goedkeuring van de programmawijziging.- uitstel van 26/08/2026
- 17 Département Infrastructures et Développement Urbain - Subside Politique de soutien 2025-26 & 2026-27 - Conventions.- report du 26/08/2026
- Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Subsidie ondersteuningsbeleid 2025-26 & 2026-27 - Overeenkomsten.- uitstel van 26/08/2026
- 18 Département Infrastructures et Développement Urbain - Programme triennal d'investissement communal et sportif 2022-2024 - Prise de connaissance du procès-verbal du comité d'accompagnement du 13/03/2026.- report du 26/08/2026

- 19 Département Infrastructures et Développement urbain - Centre de quartier Pythagoras, sis avenue de Roovere, 9 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation des règlements d'ordre intérieur de la salle omnisport et des salles polyvalentes. - report du 26/08/2026

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Wijkcentrum Pythagoras gelegen aan de Rooverelaan 9 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de sporthal en de polyvalente zalen. - uitstel van 26/08/2026

- 20 Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat École "La Rose des Vents" - mise en œuvre des actions socio-économiques - Approbation de l'octroi de subsides. - report du 26/08/2026

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling – Schoolcontract “La Rose des Vents” - uitvoering van de sociaal-economische acties - Goedkeuring van de toekenning van subsidies. - uitstel van 26/08/2026

- 21 Service des Sports - Délibération relative aux modalités d'octroi des tarifs sociaux pour l'occupation de la piscine olympique du Complexe sportif Louis Namèche.- report du 26/08/2026

Sportdienst - Beraadslaging betreffende de voorwaarden voor de toekenning van sociale tarieven voor het gebruik van het olympisch zwembad van het Sportcomplex Louis Namèche. - uitstel van 26/08/2026

- 22 Secrétariat communal - Question orale déposée par Madame Garcia, conseillère communale MR, relative à la sécurité routière au carrefour chaussée de Gand / boulevard Mettewie. - report du 26/08/2026

Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag ingediend door mevrouw Garcia, MR-gemeenteraadslid, betreffende de verkeersveiligheid op het kruispunt Gentssteenweg / Mettewielaan.- uitstel van 26/08/2026

- 23 Secrétariat communal - Question orale déposée par Monsieur Van Merris, conseiller communale MR, relative au compte communal 2025, pourquoi n'a-t-il toujours pas été présenté au Conseil communal. - report du 26/08/2026

Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag ingediend door Mijnheer Van Merris, MR-gemeenteraadslid, betreffende de gemeenterekening 2025 en waarom deze nog steeds niet aan de gemeenteraad werd voorgelegd.- uitstel van 26/08/2026

- 24 Secrétariat communal - Question orale déposée par Madame Garcia, conseillère communale MR, relative à la prime logement 2026 : sera-t-elle maintenue pour les propriétaires molenbeekoïses.- report du 26/08/2026

Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag ingediend door mevrouw Garcia, MR-gemeenteraadslid, betreffende de woonpremie 2026: zal deze behouden blijven voor de Molenbeekse eigenaars.- uitstel van 26/08/2026

Secrétariat communal - Question orale déposée par Monsieur Milis, conseiller communal MR, relative à la

Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag ingediend door Mijnheer Milis, MR-gemeenteraadslid, betreffende het zwembad Louis Namèche: waarom een nieuwe sluiting.- uitstel van 26/08/2026

- 26 Secrétariat communal - Question orale déposée par Monsieur Van Merris, conseiller communal MR, relative au contrôle démocratique de la politique de sécurité après la suppression du Conseil de police.- report du 26/08/2026

Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag ingediend door Mijnheer Van Merris, MR-gemeenteraadslid, betreffende de democratische controle op het veiligheidsbeleid na de afschaffing van de Politieraad.- uitstel van 26/08/2026

- 27 Motion déposée par Monsieur Ben Salah, conseiller communal PS, visant à renforcer la prévention, l'accompagnement et la sécurité face aux problématiques liées aux drogues à Molenbeek-Saint-Jean, et à soutenir l'ASBL Transit.- report du 26/08/2026

Motie ingediend door de heer Ben Salah, PS-gemeenteraadslid, ter versterking van de preventie, begeleiding en veiligheid met betrekking tot de drugsproblematiek in Sint-Jans-Molenbeek, en ter ondersteuning van de vzw Transit.- uitstel van 26/08/2026

- 28 Motion déposée par Monsieur Ben Salah, conseiller communal PS, relative aux impacts sanitaires, patrimoniaux et financiers du survol aérien et de la route RNP 07L sur Molenbeek-Saint-Jean.- report du 26/08/2026

Motie ingediend door de heer Ben Salah, PS-gemeenteraadslid, betreffende de gezondheids-, patrimoniale en financiële gevolgen van de vliegtuigoverlast en de RNP 07L-route voor Sint-Jans-Molenbeek.- uitstel van 26/08/2026

- 29 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, conseillère communale MR, relative à l'évaluation de la politique communale de lutte contre les logements insalubres.- report du 26/08/2026

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, MR-gemeenteraadslid, betreffende de evaluatie van het gemeentelijk beleid inzake de bestrijding van ongezonde woningen.- uitstel van 26/08/2026

- 30 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative à la situation difficile d'un commerce situé Quai des Charbonnages, en raison des chantiers qui se succèdent.- report du 26/08/2026

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, MR-gemeenteraadslid, betreffende de moeilijke situatie van een handelszaak gelegen aan de Koolmijnenkaai, als gevolg van de opeenvolgende werken.- uitstel van 26/08/2026

- 31 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, conseiller communal MR, relative aux violences armées à Molenbeek, au bilan des mesures de sécurité et aux perspectives après le 31 août. - report du 26/08/2026

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Milis, MR-gemeenteraadslid, betreffende het gewapend geweld in Molenbeek, de balans van de veiligheidsmaatregelen en de

- 32 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, conseillère communale MR, relative aux travaux à Saintelette et à l'accompagnement pour les commerçants molenbeekoïes. - report du 26/08/2026

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, MR-gemeenteraadslid, betreffende de werken aan Saintelette en de begeleiding van de Molenbeekse handelaars.- uitstel van 26/08/2026

- 33 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, conseiller communal MR, relative aux dépôts clandestins à Molenbeek, au bilan et à la responsabilisation des auteurs.- report du 26/08/2026

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Milis, MR-gemeenteraadslid, betreffende de sluikstorten in Molenbeek, de balans en de responsabilisering van de daders.- uitstel van 26/08/2026

- 34 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, conseillère communale MR, relative aux licenciements et aux mesures d'économies.- report du 26/08/2026

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, MR-gemeenteraadslid, betreffende de ontslagen en de besparingsmaatregelen.- uitstel van 26/08/2026

- 35 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, conseillère communale MR, relative à la reprise du RWDM.- report du 26/08/2026

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, MR-gemeenteraadslid, betreffende de overname van RWDM.- uitstel van 26/08/2026

- 36 Secrétariat communal - Interpellation introduite par Madame Sagon, conseillère communale ECOLO GROEN, concernant les actions en justice relatives à la route aérienne RNP 07L : qu'attend Molenbeek.- report du 26/08/2026

Secrétariat communal - Interpellatie ingediend door Mevrouw Sagon, gemeenteraadslid ECOLO GROEN over de rechtszaken aangaande de RNP 07L vliegroute: waar blijft Molenbeek.- uitstel van 26/08/2026