**COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN**
**GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**

MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 2 novembre 2026
SINT-JANS-MOLENBEEK, 2 november 2026

Madame, Monsieur,
Je vous prie d'assister à la séance du **Conseil communal** qui se tiendra mardi 10 novembre 2026 à 18:00, dans la salle du Conseil de la Maison communale.
Vous trouverez ci-annexé l'ordre du jour et la note explicative du Conseil communal du mardi 10 novembre 2026, ainsi que le PV de la séance du 14/10/2026.
Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.
Par ordonnance,

Mevrouw, Mijnheer,
Gelieve de zitting van de **Gemeenteraad** die op dinsdag 10 november 2026, om 18:00, in de Raadzaal van het Gemeentehuis zal plaatsvinden, bij te wonen.
Als bijlage, vindt u de dagorde en de nota van de zitting van dinsdag 10 november 2026, en het PV van 14/10/2026.
Hoogachtend.
Op last,

| | |
|---|---|
| Secrétaire f.f.,<br>Wnd. Secretaris, | Le Président,<br>De Voorzitter, |
| Marijke Aelbrecht | Hassan Rahali |

**CONSEIL COMMUNAL DU 10 NOVEMBRE 2026 - 18H00**
**GEMEENTERAAD VAN 10 NOVEMBER 2026 - 18U00**

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

-

1 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne - Défaillances graves exigeants la réhabilitation urgente des logements sociaux.
Gemeentesecretariaat - Burgerinterpellatie - Ernstige tekortkomingen die de dringende renovatie van de sociale woningen vereisen.

2 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne - Fusillades du mois de juillet 2026 à l'avenue De Roovere ainsi que dans plusieurs quartiers de la commune.
Gemeentesecretariaat - Burgerinterpellatie - Schietpartijen van de maand juli 2026 in de De Rooverelaan alsook in verscheidene wijken van de gemeente.

3 Secrétariat communal - Questions d'actualité.
Gemeentesecretariaat - Actualiteitsvragen.

4 Secrétariat communal - Zone de police 5340 « Bruxelles-Ouest » - Modification budgétaire n° 3 des services ordinaire et extraordinaire de l'exercice 2026 - Mandat donné au Bourgmestre.
Gementelijk secretariaat - Politiezone 5340 "Brussel-West" - Begrotingswijziging nr. 3 van de gewone en buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 - Mandaat aan de burgemeester.

5 Enseignement francophone - Approbation du projet d'école - Ecole 12.
Franstalig onderwijs - Goedkeuring van de schoolprojecten nr. 12.

6 Affaires juridiques - Fusion des zones de police à Bruxelles - Recours en annulation devant la Cour constitutionnelle contre les dispositions de la loi du 25 mai 2026 modifiant la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux - Autorisation d'ester en justice.
Juridische zaken - Samensmelting van de politiezones in Brussel - Beroep tot vernietiging bij het Grondwettelijk Hof tegen de bepalingen van de wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus - Toestemming om in recht op te treden.

7 Contentieux fiscal – FEDERALE REAL ESTATE SA - Taxes sur les terrains non bâtis – Exercices 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 et 2023 – Suites à donner aux dossiers en cours.- report du 14/10/2026
Fiscale geschil – FEDERALE REAL ESTATE NV – Belastingen op de niet-bebouwde gronden – Dienstjaren 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 et 2023 – Vervolg op de lopende dossiers.- uitstel van 14/10/2026

8 Cabinet du Secrétaire communal - Constitution d'une régie communale autonome, adoption de ses statuts et approbation du contrat de gestion, projet d'entreprise et plan triennal de financement
Cabinet van de Gemeentesecretaris - Oprichting van een autonome gemeentelijke beheersmaatschappij, vaststelling van haar statuten en goedkeuring van de beheersovereenkomst, bedrijfsplan en driejarig financieringsplan

9 Cabinet du Secrétaire communal - Régie Communale Autonome - Salle de sport « Flûte Enchantée » - Constitution d'un droit réel d'emphytéose au profit de la RCA - Approbation des conditions et du projet d'acte.
Cabinet van de gemeentesecretaris - Autonoom Gemeentebedrijf - Sportzaal "Toverfluit" - Vestiging van een zakelijk recht van erfpacht ten gunste van het AGB - Goedkeuring van de voorwaarden en van de ontwerpakte.

10 Recette communale - Marché de services pour la conclusion de crédits destinés au financement du service extraordinaire de l'exercice 2026 , lancement d'une procédure de préfinancement bancaire de type « bullet » - Cahier des charges.
Gemeenteontvangerij - Opdracht van diensten voor het afsluiten van kredieten voor de financiering van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026, het opstarten van een „bullet"- procedure voor voorfinanciering door een bank - Bestek

11 Finances - Budget communal de l'exercice 2027 - Arrêt de crédits provisoires pour 2027.
Financiën - Gemeentebegroting van het dienstjaar 2027 - Vaststelling van voorlopige kredieten voor 2027

12 Finances - CPAS - Modification budgétaire n°3 - budget 2026.
Financiën - OCMW - Begrotingswijziging N°3 - begroting 2026

13 Marché de travaux relatif à l'extension et à l'aménagement des écoles communales « la Rose des Vents » et « Windroos » à Molenbeek-Saint-Jean, comprenant la création d'entrées, d'une cour et d'un pavillon extrascolaire, situés rue de Courtrai 34-36 et 50, dans le cadre du programme Contrat Ecole - Ré-estimation de la dépense du marché.
Opdracht voor werken voor de uitbreiding en inrichting van de gemeentelijke scholen « La Rose des Vents » en « Windroos » in Sint-Jans-Molenbeek, met inbegrip van de creatie van ingangen, een binnenplaats en een buitenschools paviljoen, gelegen Kortrijkstraat 34-36 en 50, in het kader van het programma « Schoolcontract » - Herschatting van de uitgave van de opdracht.

14 Propriétés communales - Vente d'une partie de l'entresol (espaces bureaux) et d'une partie du rez-de-chaussée (anciennement la ludothèque) du complexe dénommé « Vendôme » sis avenue Jean-Dubrucq, 82-84-86.
Gemeentelijke eigendommen - Verkoop van een deel van de tussenverdieping (kantoorruimten) en een deel van de begane grond (voorheen de speelgoedbibliotheek) van het complex "Vendôme" aan Jean Dubrucqlaan 82-84-86.

15 Propriétés communales - Vente de l'ensemble des biens constitués par l'ancienne crèche communale « Reine Fabiola », située avenue Jean-Dubrucq 90, et les emplacements de parking attenant à l'arrière du bâtiment, dont l'accès se fait via la rue de la Lys
Gemeentelijke eigendommen –Verkoop van het geheel van onroerende goederen bestaande uit het voormalige gemeentelijke kinderdagverblijf "Reine Fabiola", gelegen aan Jean Dubrucqlaan 90 en de aangrenzende parkeerplaatsen aan de achterzijde van het gebouw, toegankelijk via Lysstraat

16 Propriétés communales - Vente d'une maison d'habitation sise chaussée de Ninove, 100 – Complément apporté à sa décision du 17 juin 2026 (#012/17.06.2026/A/0030#)
Gemeentelijke eigendommen - Verkoop van een woning gelegen Ninoofsesteenweg 100 - Wijziging van zijn beslissing van 17 juni 2026 (#012/17.06.2026/A/0030#)

17 Département Infrastructures et Développement urbain - Service Technique - Contrat d'Axe et d'Îlot « Courtrai-Ostende » - Approbation de la modification de programme n°1 du Contrat d'Axe et d'Îlot « Courtrai-Ostende ».
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Technische dienst - As- en Huizenblokcontract « Kortrijk-Oostende » - Goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het As- en Huizenblokcontract « Kortrijk-Oostende ».

18 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat d'Axe et Contrat d'Îlot Courtrai-Ostende (CACI) - Acquisition du bien sis rue d'Ostende 92 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation.
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - As- en Huizenblokcontract "Kortrijk-Oostende" (AHC) - Aankoop van het onroerend goed gelegen in de Oostendestraat 92 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring.

19 Département Infrastructures et Développement Urbain - école communale De Boomhut - Projet de remplacement des pavillons scolaires par un bâtiment définitif - approbation de la convention de collaboration pour le projet DBFM - Report du 22/10/2026.
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - gemeenteschool De Boomhut - Project om de schoolpaviljoenen te vervangen door een definitief gebouw - goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor het DBFM-project - Uitstel van 22/10/2026.

20 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Rénovation Urbaine n°6 "Autour de Simonis" - Actions intercommunales: Parcours d'arts urbains à Koekelberg / Molenbeek - Octroi des subsides et approbation des conventions.
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract nr. 6 'Rondom Simonis' - Intergemeentelijke acties: Route langs straatkunst in Koekelberg / Molenbeek - Toekenning van de subsidies en goedkeuring van overeenkomsten.

21 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Rénovation Urbaine n°6 "Autour de Simonis" - Appel à projet #4 - Octroi des subsides.
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract nr. 6 'Rondom Simonis' - Project oproep #4 - Toekenning van de subsidies.

22 Mobilité - Convention mettant en œuvre le tarif de rotation entre Sibelga et l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean - Report du 14/10/2026.
Mobiliteit - Overeenkomst ter uitvoering van het rotatietarief tussen Sibelga en het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek - Uitstel van 14/10/2026.

23 Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur El Hammouti, Conseiller communal MAMA, relative au pavoisement de la Maison communale avec le drapeaux Amazigh.
Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de heer El Hammouti, Gemeenteraadslid MAMA, betreffende het bevlaggen van het gemeentehuis met de Amazigh-vlag.

24 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Zibouh, Conseiller communal TFA, relative à la situation critique des commerçants de la chaussée de Gand : politique de stationnement, logistique des chantiers et urgence d'un dialogue de terrain - Report du 14/10/2026.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Zibouh, TFA-gemeenteraadslid, betreffende de kritieke situatie van de handelaars op de Gentsesteenweg: parkeerbeleid, logistiek van de werven en de dringende noodzaak van een terreindialoog - Uitstel van 14/10/2026.

25 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, relative à la fermeture et la réorganisation de services communaux.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, Gemeenteraadslid MR, betreffende de sluiting en de reorganisatie van gemeentelijke diensten.

26 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, relative à la gestion du charroi communal et du matériel de signalisation.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, Gemeenteraadslid MR, betreffende het beheer van het gemeentelijk wagenpark en het signalisatiemateriaal.

27 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mahdaoui, Conseiller communal TFA, relative à la vérification du confort des habitations.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Mahdaoui, Gemeenteraadslid TFA, betreffende de controle van het comfort van de woningen.

28 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, relative à la gestion des locaux communaux, au respect des engagements pris envers les associations et à la transparence administrative, dossiers Decock et Pythagoras.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, gemeenteraadslid voor MR, betreffende het beheer van de gemeentelijke lokalen, de naleving van de verbintenissen tegenover de verenigingen en de administratieve transparantie, dossiers Decock en Pythagoras.

29 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mahdaoui, Conseiller communal TFA, relative à la présence de produits alimentaires dont les dates sont dépassées dans les distributeurs automatiques de la salle Beudin.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Mahdaoui, gemeenteraadslid voor TFA, betreffende de aanwezigheid van levensmiddelen waarvan de vervaldatum is verstreken in de verkoopautomaten van de Beudinzaal.

30 Secrétariat communal - Interpellation introduite par Madame Sagon, conseillère communale ECOLO GROEN, concernant la collaboration entre KANAL et Molenbeek après la dissolution de Molenbeek2030.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Sagon, gemeenteraadslid ECOLO GROEN, over de samenwerking tussen KANAL en Molenbeek na de ontbinding van Molenbeek2030.