



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 18 août 2026
SINT-JANS-MOLENBEEK, 18 augustus 2026

Madame, Monsieur,

Je vous prie d'assister à la séance du **Conseil communal** qui se tiendra mercredi 26 août 2026 à 18:00, dans la salle du Conseil de la Maison communale.

Vous trouverez ci-annexé l'ordre du jour et la note explicative du Conseil communal du mercredi 26 août 2026, et le PV des deux séances de juin.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Par ordonnance,

Mevrouw, Mijnheer,

Gelieve de zitting van de **Gemeenteraad** die op woensdag 26 augustus 2026, om 18:00, in de Raadzaal van het Gemeentehuis zal plaatsvinden, bij te wonen.

Als bijlage, vindt u de dagorde en de nota van de zitting van woensdag 26 augustus 2026 en de pv's van de zittingen van juni

Hoogachtend.

Op last,

Secrétaire f.f.,
Wnd. Secretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Marijke Aelbrecht

Hassan Rahali

CONSEIL COMMUNAL DU 26 AOÛT 2026 - 18H00 - MAISON COMMUNALE
GEMEENTERAAD VAN 26 AUGUSTUS 2026 - 18U00 - GEMEENTEHUIS

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 Finances - CPAS - Budget 2026
Financiën - Begroting OCMW 2026.
- 2 Finances - Règlement sur la prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels communaux au précompte immobilier pour l'exercice 2026.
Financiën - Reglement op de premie toe bestemd voor het verzachten van de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2026.
- 3 Taxes communales - Taxe sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés à la vente en Belgique ou à l'exportation - Exercices 2026 à 2030 inclus - Renouvellement et modification.
Gemeentebelastingen - Belasting op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export - Dienstjaren 2026 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en wijzing.
- 4 Recette communale - Marché de services pour la conclusion de crédits destinés au financement du service extraordinaire de l'exercice 2026 - Cahier des charges.
Gemeenteontvangerij - Opdracht van diensten voor het afsluiten van kredieten voor de financiering van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 - Bestek.
- 5 Marché de travaux (mixte) en vue de la réalisation d'une extension de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale, sise rue Piers 93-95-97, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et de l'aménagement et de la végétalisation de la cour en intérieur d'îlot dans le cadre de l'opération 1.1 du contrat de quartier durable « Étangs Noirs » - Fixation et approbation des conditions du marché, du mode de passation, du cahier des charges et ses annexes.
Opdracht voor werken betreffende een uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang, gelegen Piersstraat 93-95-97 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, de inrichting en de inbegroening van de binnenplaats van het blok in het kader van operatie 1.1 van het Duurzaam Wijkcontract « Zwarte Vijvers » - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht, van de gunningswijze, van het bestek en de bijlagen.
- 6 Marché de travaux (mixte) relatif à la rénovation de chaufferies, au remplacement d'adoucisseurs et d'un groupe frigorifique dans des bâtiments communaux - Fixation et approbation des conditions du marché, du mode de passation, du cahier des charges et ses annexes.
Opdracht voor werken (gemengde prijsvaststelling) betreffende de renovatie van verwarmingsinstallaties, vervanging van waterontharders en van een een koelgroep in gemeentelijke gebouwen - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht, van de gunningswijze, van het bestek en de bijlagen.
- 7 Marché de travaux (à prix mixte) relatif au réaménagement et à la verdurisation du parc public de la Fonderie et de la rue Cail et Halot, sis à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, dans le cadre de l'axe 2 de la

Politique de la Ville - Marché public réalisé par procédure ouverte - DIDU-EV_Fonderie_001-
Fixation et approbation des conditions du marché, du mode de passation, du cahier des charges et ses annexes.

Opdracht voor werken (gemengde prijsvaststelling) betreffende de heraanleg en de vergroening van het openbaar Gieterijpark en de Cail- en Halotstraat, gelegen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, in het kader van as 2 van het Stadsbeleid – Overheidsopdracht via openbare procedure – DIDU-EV_Fonderie_001 – Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht, van de gunningswijze, van het bestek en de bijlagen.

- 8 Marché de travaux relatif à la reprise et à l'achèvement des travaux de transformation partielle de l'école communale « School 1 » - Aménagement du sous-sol et des combles et finalisation de l'escalier de secours extérieur - Rue de Courtrai 52 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - CDC 26-003 - Réestimation de la dépense du marché.
Opdracht voor werken betreffende de herneming en de voltooiing van de gedeeltelijke verbouwingswerken van de gemeenteschool « School 1 » - Inrichting van de kelderverdieping en de zolderruimte, evenals de voltooiing van de externe noodtrap - Kortrijkstraat 52 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Bestek 26-003 - Herschatting van de uitgave van de opdracht.
- 9 Marché de travaux relatif à l'extension et à l'aménagement des écoles communales « la Rose des Vents » et « Windroos » à Molenbeek-Saint-Jean, comprenant la création d'entrées, d'une cour et d'un pavillon extrascolaire, situés rue de Courtrai 34-36 et 50, dans le cadre du contrat école - Modification des documents du marché.
Opdracht voor werken voor de uitbreiding en inrichting van de gemeentelijke scholen « La Rose des Vents » en « Windroos » in Sint-Jans-Molenbeek, met inbegrip van de creatie van ingangen, een binnenplaats en een buitenschools paviljoen, gelegen Kortrijkstraat 34-36 en 50, in het kader van het programma « Schoolcontract » - Wijziging van de documenten van de opdracht.
- 10 Marché public de travaux (à prix mixte) relatif au remplacement et à la modernisation d'ascenseurs et monte-charges communaux - Procédure négociée directe avec publication préalable - Fixation et approbation des conditions du marché, du mode de passation, du cahier des charges et ses annexes.
Overheidsopdracht voor werken (tegen gemengde prijsvaststelling) betreffende voor de vervanging en modernisering van gemeentelijke liften en goederenliften - Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking –Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht, van de gunningswijze, van het bestek en de bijlagen.
- 11 Marchés publics - Prise de connaissance des délibérations du Collège - Article 234§3 de la Nouvelle Loi communale.
Overheidsopdrachten - Kennisname van beraadslagingen van het College - Artikel 234§3 van de Nieuwe Gemeentewet.
- 12 Enseignement francophone - Enseignement de promotion sociale - Déclaration des emplois vacants au 15 avril 2026.
Franstalig onderwijs - Onderwijs voor sociale promotie - Verklaring van de vacante betrekkingen op 15 april 2026.
- 13 Propriétés Communales - Stade Edmond Machtens - Rue Charles Malis 61 - RWDMF - Convention de sécurité 2026-2027 relative aux obligations de la Racing White Daring Molenbeek Future s.a. pour les rencontres de football disputées au stade Edmond Machtens à Molenbeek-Saint-Jean.
Gemeentelijke Eigendommen - Edmond Machtensstadion - Charles Malisstraat 61 - RWDMF - Veiligheidsovereenkomst 2026-2027 betreffende de verplichtingen van Racing White Daring Molenbeek Future s.a. voor voetbalwedstrijden die worden gespeeld in het Edmond Machtensstadion

in Sint-Jans-Molenbeek.

- 14 RH - Modification du règlement de travail - Report des congés annuels en cas d'incapacité de travail en fin d'année.
HR - Wijziging van het arbeidsreglement - Overbrengen van jaarlijkse vakantie bij arbeidsongeschiktheid op het einde van het jaar.
- 15 Petite Enfance - Spectacles d'éveil culturel et artistique (ONE) 2026 - Convention avec Lily & Compagnie ASBL.
Kinderopvang - Culturele en artistieke ontluikingsvoorstellingen (ONE) 2026 - Overeenkomst met Lily & Compagnie vzw.
- 16 Département Infrastructures et Développement urbain - Politique de la Ville 2021-2025 - Approbation de la modification de programme.
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stadsbeleid 2021-2025 - Goedkeuring van de programmawijziging.
- 17 Département Infrastructures et Développement Urbain - Subside Politique de soutien 2025-26 & 2026-27 - Conventions.
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Subsidie ondersteuningsbeleid 2025-26 & 2026-27 - Overeenkomsten.
- 18 Département Infrastructures et Développement Urbain - Programme triennal d'investissement communal et sportif 2022-2024 - Prise de connaissance du procès-verbal du comité d'accompagnement du 13/03/2026.
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Driejarig gemeentelijk en sportinvesteringsprogramma 2022-2024 - Kennisname van het proces-verbaal van het begeleidingscomité van 13/03/2026.
- 19 Département Infrastructures et Développement urbain - Centre de quartier Pythagoras, sis avenue de Roovere, 9 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation des règlements d'ordre intérieur de la salle omnisport et des salles polyvalentes.
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Wijkcentrum Pythagoras gelegen aan de Rooverelaan 9 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de sporthal en de polyvalente zalen.
- 20 Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat École "La Rose des Vents" - mise en œuvre des actions socio-économiques - Approbation de l'octroi de subsides.
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling – Schoolcontract “La Rose des Vents” - uitvoering van de sociaal-economische acties - Goedkeuring van de toekenning van subsidies.
- 21 Service des Sports - Délibération relative aux modalités d'octroi des tarifs sociaux pour l'occupation de la piscine olympique du Complexe sportif Louis Namèche.
Sportdienst - Beraadslaging betreffende de voorwaarden voor de toekenning van sociale tarieven voor het gebruik van het olympisch zwembad van het Sportcomplex Louis Namèche.
- 22 Secrétariat communal - Question orale déposée par Madame Garcia, conseillère communale MR, relative à la sécurité routière au carrefour chaussée de Gand / boulevard Mettwie.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag ingediend door mevrouw Garcia, MR-gemeenteraadslid,

betreffende de verkeersveiligheid op het kruispunt Gentssteenweg / Mettewielaan.

- 23 Secrétariat communal - Question orale déposée par Monsieur Van Merris, conseiller communale MR, relative au compte communal 2025, pourquoi n'a-t-il toujours pas été présenté au Conseil communal.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag ingediend door Mijnheer Van Merris, MR-gemeenteraadslid, betreffende de gemeenterekening 2025 en waarom deze nog steeds niet aan de gemeenteraad werd voorgelegd.
- 24 Secrétariat communal - Question orale déposée par Madame Garcia, conseillère communale MR, relative à la prime logement 2026 : sera-t-elle maintenue pour les propriétaires molenbeekoïses.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag ingediend door mevrouw Garcia, MR-gemeenteraadslid, betreffende de woonpremie 2026: zal deze behouden blijven voor de Molenbeekse eigenaars.
- 25 Secrétariat communal - Question orale déposée par Monsieur Milis, conseiller communal MR, relative à la piscine Louis Namèche : pourquoi une nouvelle fermeture.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag ingediend door Mijnheer Milis, MR-gemeenteraadslid, betreffende het zwembad Louis Namèche: waarom een nieuwe sluiting.
- 26 Secrétariat communal - Question orale déposée par Monsieur Van Merris, conseiller communal MR, relative au contrôle démocratique de la politique de sécurité après la suppression du Conseil de police.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag ingediend door Mijnheer Van Merris, MR-gemeenteraadslid, betreffende de democratische controle op het veiligheidsbeleid na de afschaffing van de Politieraad.
- 27 Motion déposée par Monsieur Ben Salah, conseiller communal PS, visant à renforcer la prévention, l'accompagnement et la sécurité face aux problématiques liées aux drogues à Molenbeek-Saint-Jean, et à soutenir l'ASBL Transit.
Motie ingediend door de heer Ben Salah, PS-gemeenteraadslid, ter versterking van de preventie, begeleiding en veiligheid met betrekking tot de drugsproblematiek in Sint-Jans-Molenbeek, en ter ondersteuning van de vzw Transit.
- 28 Motion déposée par Monsieur Ben Salah, conseiller communal PS, relative aux impacts sanitaires, patrimoniaux et financiers du survol aérien et de la route RNP 07L sur Molenbeek-Saint-Jean.
Motie ingediend door de heer Ben Salah, PS-gemeenteraadslid, betreffende de gezondheids-, patrimoniale en financiële gevolgen van de vliegtuigoverlast en de RNP 07L-route voor Sint-Jans-Molenbeek.
- 29 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, conseillère communale MR, relative à l'évaluation de la politique communale de lutte contre les logements insalubres.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, MR-gemeenteraadslid, betreffende de evaluatie van het gemeentelijk beleid inzake de bestrijding van ongezonde woningen.
- 30 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative à la situation difficile d'un commerce situé Quai des Charbonnages, en raison des chantiers qui se succèdent.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, MR-gemeenteraadslid, betreffende de moeilijke situatie van een handelszaak gelegen aan de Koolmijnenkaai, als gevolg van de opeenvolgende werken.

Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, conseiller communal MR, relative aux

31
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, conseiller communal MR, relative aux violences armées à Molenbeek, au bilan des mesures de sécurité et aux perspectives après le 31 août.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Milis, MR-gemeenteraadslid, betreffende het gewapend geweld in Molenbeek, de balans van de veiligheidsmaatregelen en de vooruitzichten na 31 augustus.

- 32 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, conseillère communale MR, relative aux travaux à Saintelette et à l'accompagnement pour les commerçants molenbeekois.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, MR-gemeenteraadslid, betreffende de werken aan Saintelette en de begeleiding van de Molenbeekse handelaars.
- 33 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, conseiller communal MR, relative aux dépôts clandestins à Molenbeek, au bilan et à la responsabilisation des auteurs.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Milis, MR-gemeenteraadslid, betreffende de sluikstorten in Molenbeek, de balans en de responsabilisering van de daders.
- 34 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, conseillère communale MR, relative aux licenciements et aux mesures d'économies.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, MR-gemeenteraadslid, betreffende de ontslagen en de besparingsmaatregelen.
- 35 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, conseillère communale MR, relative à la reprise du RWDM.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, MR-gemeenteraadslid, betreffende de overname van RWDM.