

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Taoufik Hamzaoui, *Voorzitter plaatsvervanger van de Raad*;
Catherine Moureaux, *Burgemeester* ;
Dirk De Block, Josiane Dostie, Abdelkarim Haouari, Saliha Raiss, Mohammed El Bouzidi,
Mohammed Kalandar, Oumar Diallo, *Schepenen* ;
Ahmed El Khannouss, Olivier Mahy, Hassan Ouassari, Maria Gloria Garcia-Fernandez, Hind Addi,
Yassine Akki, Khalil Boufraquech, Didier Fabien Willy Milis, Rachid Ben Salah, Didier-Charles
Van Merris, Hamza Zibouh, Harmony Deknudt, Michaël Vossaert, Mohamed Adahchour, Ibrahima
Bah, Wafa Chelh, Hilde Sagon, Mohamed El Hamouti, Ali Syed, Maria Vindevoghel, Nouhaila El
Akrouch, Khalid El Jaidi El Qazouy, Matteo Kopriya, Asma Boutaarourt, Cloë Machuelle, Marie
De Leener, Arno Vervaet, *Gemeenteraadsleden* ;
Marijke Aelbrecht, *Wvd. Secretaris*.

Verontschuldigd

Amet Gjanaj, *Schepen* ;
Jamel Azaoum, Rachid Mahdaoui, Hakim Aissati, Mohamed Arabi, Mohamad Chehade, Nouhéb
Belghith, Valérie Loseke Nembalemba, *Gemeenteraadsleden* ;
Hassan Rahali, *Voorzitter van de Raad*.

Zitting van 25.06.26

**#Onderwerp : Gemeentebelastingen - Belasting op de filmopnames - Dienstjaren 2026 tot 2030
inbegrepen - Vernieuwing en wijzing. #**

Openbare zitting**Financiën****DE RAAD,**

Gezien artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;
Gezien artikel 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gezien artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeenten het begrotingsevenwicht oplegt;
Gelet op het wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;
Gezien de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen als gewijzigd ;
Gelet op de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) van kracht op 25 mei 2018;
Gezien het aan de gemeentelijke overheid toekomt om, in het kader van haar fiscale autonomie en onder toezicht van de toezichthoudende overheid, de bestanddelen te bepalen van de belastingen die zij oplegt, namelijk de basis, de grondslag en het tarief van de belastingen waarvan zij de noodzakelijkheid beoordeelt in het licht van de behoeften waaraan zij meent te moeten voldoen, onder het door de Grondwet opgelegde voorbehoud, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen;
Gezien deze belasting in de eerste plaats tot doel heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verstrekken die nodig zijn voor haar opdrachten en voor het beleid dat zij wil voeren, en tevens haar financieel evenwicht te waarborgen;
Gezien het toenemende aantal verzoeken om op het grondgebied van de gemeente te mogen filmen;
Gezien het feit dat filmen op het grondgebied van de gemeente extra uitgaven met zich meebrengt, met name voor het onderhoud, de omlegging en de beveiliging van de wegen, alsmede een versterking van het politietoezicht;
Gezien de noodzaak de openbare veiligheid en rust te waarborgen en te handhaven;
Gezien het filmen een bijzonder gebruik vereist van hetzij de openbare ruimte, hetzij een deel of het geheel van een openbaar gebouw, hetzij beide;
Gezien het feit dat het publieke domein van nature is toegewezen aan het gebruik van iedereen;
Gezien het feit dat, indien een particulier of een bedrijf tijdelijk en op precarie wijze een gedeelte van dit domein wenst te bezetten om legitieme of passende redenen, het aan hen is om vooraf toestemming te vragen aan de bevoegde gemeentelijke overheid;
Gezien dat het exclusieve recht om openbare plaatsen of gemeentelijke gebouwen te gebruiken, de begunstigde ervan een zeker financieel of economisch voordeel verschaft;
Gezien de uitoefening van dit exclusieve recht bovendien voor de lokale overheid bewakings- of beveiligingskosten met zich

meebrengt;

Gezien de inning van de in deze verordening bedoelde belasting een billijke verdeling van de belastingdruk tussen de verschillende belastingplichtigen waarborgt naar gelang van de duur van de door de belastingplichtige gevraagde gebruikmaking van de gemeentelijke gebouwen of het openbaar domein;

Gezien het evenwel aangewezen is te voorzien in mogelijkheden van vrijstelling van de huidige belasting wegens het algemeen belang; Gezien de financiële situatie van de gemeente en de noodzaak om een begrotingsevenwicht te waarborgen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Voor de dienstjaren 2026 tot en met 2030 wordt ten bate van de gemeente een belasting ingesteld op het filmen in openbare gebouwen en op het openbaar domein in de gemeente.

Artikel 2

Dit reglement is van toepassing op aanvragen voor filmen op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek die de toegang tot en het gebruik van openbare gebouwen of het openbaar domein vereisen, door middel van een vergunning die naar behoren wordt afgegeven aan de persoon die de aanvraag indient.

Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement zijn de volgende definities van toepassing:

- "Filmen": alle opnamen en/of geluidsopnamen die, na montage, bestemd zijn om een videofilm te vormen in een van de categorieën die in dit reglement worden genoemd.
- "Categorieën van filmen"
 1. Fictiefilm of documentaire;
 2. Reclame- of commerciële film – film voor een onderneming.
- Gemeentelijk openbaar gebouw": elk gebouw dat toebehoort aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek (gebouwen, gemeentelijke gebouwen en lokalen, gemeentelijke scholen, begraafplaatsen, musea, zwembaden, gemeentelijke sportinfrastructuur, ...) en dat gebruikt kan worden voor opnames of voor de opslag van materiaal en/of filmploegen.
- "Openbaar domein": alle vastgoed dat rechtstreeks voor gebruik door het publiek is bestemd, alsmede alle vastgoed dat is bestemd voor de vervulling van een taak van openbare dienstverlening, in het bijzonder:
 - ü De openbare weg, waaronder wordt verstaan elke voor het openbaar verkeer openstaande weg op het land in het algemeen, zelfs indien deze weg doodlopend is, en met inbegrip van vluchtstroken, trottoirs, bovengrondse en ondergrondse voetgangersoversteekplaatsen, paden en rechten van doorgang;
 - ü Groene ruimten (pleinen, parken, openbare tuinen,...);
 - ü Openbare speelplaatsen en speelzones.

Artikel 4

Met uitzondering van de in artikel 5 bedoelde vrijstellingen moet voor alle verfilmingsvergunningen een belasting worden betaald, ongeacht of de opnamen worden gemaakt in een openbaar gebouw van de gemeente of op het openbaar domein van de gemeente, waarvan de tarieven verschillen naar gelang van de categorie van opnamen. Voor het begrotingsjaar 2022 zijn zij als volgt vastgesteld:

- Fictiefilm : 900,00 € per dag;
- Reclame- of commerciële film – film voor een onderneming: 1.800,00 € per dag.

Elke begonnen dag wordt in zijn geheel geteld.

Artikel 5

Van de belasting zijn vrijgesteld: filmen in het kader van:

- Documentaire;
- Studentenwerk;

- De verwezenlijking van een project van gemeentelijk of algemeen belang;
- Een verslag over een actuele gebeurtenis;
- Een opdracht met toelating van de Gemeente.

Artikel 6

De belasting is verschuldigd door iedere natuurlijke of rechtspersoon die voornemens is te filmen in een openbaar gebouw van de gemeente of op het openbaar domein en die van de gemeentelijke overheid een voorafgaande en naar behoren afgegeven vergunning voor het maken van opnamen heeft gekregen.

Wanneer een gemeentelijk openbaar gebouw of het openbaar domein wordt gebruikt voor het maken van opnamen zonder dat vooraf de toelating is verkregen die overeenkomstig dit reglement is vereist, is de vergoeding verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die het gemeentelijk openbaar gebouw of het openbaar domein van de gemeente daadwerkelijk gebruikt, onverminderd de toepassing van een verhoging die gelijk is aan 10% van de oorspronkelijk verschuldigde vergoeding.

In het laatste geval worden de belasting en de verhoging tegelijkertijd ingeschreven en zijn zij betaalbaar binnen twee maanden na het aanslagbiljet.

Indien de belasting niet binnen de gestelde termijn wordt betaald, is rente verschuldigd tegen het voor directe belastingen geldende tarief, berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand volgende op de vervaldag.

Artikel 7

De belasting moet worden vastgesteld op basis van de door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verzoeken om opnames te maken. Deze verzoeken worden ontvangen door de afdeling evenementen van het Bestuur en doorgezonden naar de Taxatiedienst.

Artikel 8

De belasting wordt geïnd door middel van een rol. Het College van Burgemeester en Schepenen stelt de belastingrol op en maakt deze uitvoerbaar.

De belasting is betaalbaar binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 9

De belasting is verschuldigd zonder dat de betalingsplichtige aanspraak kan maken op enig recht van concessie of erfdienstbaarheid op het openbaar domein. Hij is verplicht het toegestane gebruik op eerste bevel van het gemeentebestuur op te heffen of te verminderen. Indien hij geen gevolg geeft aan een dergelijk bevel, laat het gemeentebestuur het ambtshalve uitvoeren op kosten van de betalingsplichtige.

De intrekking van de afgegeven vergunning of het feit dat de belastingschuldige afziet van het genot van de vergunning geeft geen recht op schadevergoeding of op terugbetaling van de betaalde heffingen.

De toepassing van de belasting of de vrijstellingen waarin deze verordening voorziet, geschiedt onverminderd het verkrijgen van de vereiste administratieve of politievergunningen en met inachtneming van de rechten van derden.

Artikel 10

De betaling van de overeenkomstig dit reglement verschuldigde belasting ontslaat de belastingschuldige geenszins van de betaling van enige andere gemeentelijke belasting of retributie die uit anderen hoofde verschuldigd is, en met name van de retributie voor de levering en plaatsing van parkeerverbodsborden en verkeersveiligheidsvoorzieningen.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen wordt alles waarin dit reglement niet voorziet, geregeld door de bepalingen van het WIB92 en zijn uitvoeringsbesluit die van toepassing zijn op de lokale belastingen, alsook door de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldverordeningen of door alle andere gewestelijke bepalingen inzake lokale fiscaliteit.

Artikel 12

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen het bedrag van de gevestigde aanslag, met inbegrip van alle verhogingen en boetes, bij het college van burgemeester en schepenen, dat optreedt als administratieve overheid. Dit bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid ondertekend en gemotiveerd worden en moet melding maken van de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van rekenplichtige ten laste van wie de aanslag wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Bezwaarschriften moeten op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Binnen 15 dagen na het indienen van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verzonden naar de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger.

Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger gehoord wenst te worden in het kader van zijn bezwaar, moet hij daar uitdrukkelijk om verzoeken in zijn bezwaarschrift.

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 13

De verwerking van persoonsgegevens die nodig is voor de toepassing van dit reglement dient in overeenstemming te zijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming, met inachtneming van volgende regels:

- verwerkingsverantwoordelijke: de gemeente Sint-Jans-Molenbeek;
- doeleinde van de verwerking: vestiging en invordering van de belasting;
- gegevenscategorie: naam, voornaam, adres, Rijksregisternummer of Bedrijfsnummer, postale adres, mailadres, telefoonnummer, patrimoniumsgegevens;
- bewaringstermijn: de gemeente verbindt zich ertoe gegeven gedurende maximaal 10 jaar te bewaren en ze daarna te wissen of over te dragen aan het Rijksarchief;
- verzamelmethode: door aanvrager/belastingplichtige ingediende aangifte;
- doorgifte van de gegevens: de gegevens zullen enkel worden meegedeeld aan derden aan wie doorgifte is toegestaan bij wet of in toepassing van artikel 327 van het WIB92 of aan de verwerkers van de gemeente.

Artikel 14

Dit reglement vervangt, vanaf het dienstjaar 2026, het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 juni 2022.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

Wnd. Secretaris,
(g) Marijke Aelbrecht

De Voorzitter plaatsvervanger van de Raad,
(g) Taoufik Hamzaoui

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
SINT-JANS-MOLENBEEK, 26 juni 2026

Wnd.Secretaris,

De Burgemeester,

Marijke Aelbrecht

Catherine Moureaux